

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH KHÁNH HÒA**

Số: 3260 /TTr-UBND

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Khánh Hòa, ngày 21 tháng 03 năm 2025

TỜ TRÌNH

Về việc đề nghị thông qua danh mục các dự án phải chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng sản xuất sang mục đích khác trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa

Kính gửi: Hội đồng nhân dân tỉnh.

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 02 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Xét đề nghị của Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Văn bản số 759/SNNMT-CCQLĐĐ ngày 24/3/2025 về việc danh sách các công trình, dự án thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất phải trình Hội đồng nhân dân tỉnh thông qua;

Để có cơ sở cho UBND tỉnh phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của các địa phương gồm: Vạn Ninh, Nha Trang, Cam Lâm, Khánh Vĩnh; căn cứ theo quy định tại khoản 5 Điều 72, Ủy ban nhân dân tỉnh kính trình Hội đồng nhân dân tỉnh thông qua danh mục các dự án phải chuyển mục đích đất trồng lúa, đất rừng sản xuất quy định tại khoản 1 Điều 122 Luật Đất đai, Điều 50 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ. Theo đó:

- Đối với công trình, dự án có nhu cầu chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng sản xuất theo quy định tại Điều 50 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024:

Có tổng số 34 dự án với tổng diện tích đất cần chuyển mục đích: 1098,54 ha, trong đó: Diện tích chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa: 429,8 ha, diện tích chuyển mục đích đất rừng sản xuất: 677,74 ha.

Cụ thể tại các địa phương như sau:

+ Nha Trang: tổng số 15 dự án với diện tích chuyển mục đích đất trồng lúa: 28,79 ha (7 dự án); diện tích chuyển mục đích đất rừng sản xuất: 111,02 ha (8 dự án);

+ Cam Lâm: tổng số 5 dự án (trong đó có 4 dự án vừa có đất lúa vừa có đất rừng sản xuất) với diện tích chuyển mục đích đất trồng lúa: 226,5 ha (4 dự án); diện tích chuyển mục đích đất rừng sản xuất: 424,55 ha (5 dự án);

+ Vạn Ninh: tổng số 7 dự án với diện tích chuyển mục đích đất trồng lúa: 165,51 ha (6 dự án); diện tích đất rừng sản xuất: 11,07 ha (1 dự án);

+ Khánh Vĩnh: tổng số 7 dự án với diện tích chuyển mục đích đất rừng sản xuất: 131,1 ha (7 dự án).

- Đối với nhu cầu chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng sản xuất của hộ gia đình, cá nhân sang mục đích khác theo quy định tại khoản 1 Điều 122 Luật Đất đai:

+ Tổng số diện tích đất lúa cần chuyển mục đích: 51,32 ha (Vạn Ninh: 19,94 ha; Nha Trang: 1,81 ha; Cam Lâm: 10,85 ha; Khánh Vĩnh: 18,72 ha);

+ Tổng số diện tích đất rừng sản xuất cần chuyển mục đích: 266,15 ha (Vạn Ninh: 3,26 ha; Nha Trang: 0,38ha; Cam Lâm: 7,38 ha; Khánh Vĩnh: 255,13 ha).

- Cụ thể như sau:

STT	Tên công trình, dự án	Tổng diện tích dự án (ha)	Trong đó		Địa điểm thực hiện	Văn bản pháp lý, nguồn vốn đầu tư, văn bản chấp thuận chủ trương đầu tư	Ghi chú
			Diện tích đất trồng lúa (ha)	Diện tích đất rừng sản xuất (ha)			
A. Công trình sử dụng vốn ngân sách		64,7430	13,33	10,86			
I. Thành phố Nha Trang							
1	Khu tái định cư Phước Hạ, xã Phước Đồng (giai đoạn 2)	13,07	9,32		Xã Phước Đồng	Văn bản số 815/BQLDANT ngày 06/9/2024 của Ban QLDA các CTXD Nha Trang đăng ký danh mục công trình, dự án đưa vào kế hoạch sử dụng đất năm 2025	
2	Xây dựng mới Trường tiểu học Vĩnh Ngọc 2	2,09		1,70	Xã Vĩnh Ngọc	Quyết định số 643/QĐ-UBND ngày 06/9/2021 của UBND TP Nha Trang Về việc lập báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư Dự án: Xây dựng mới Trường tiểu học Vĩnh Ngọc 2	

3	Dự án Giải quyết thoát nước Khu vực tổ 18 thôn Đồng Nhơn và tổ 16 thôn Xuân Sơn, xã Vĩnh Trung	0,17	0,04		Xã Vĩnh Trung	QĐ 3952/QĐ-UBND ngày 21/12/2022 của UBND TP Nha Trang Về việc lập báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án Giải quyết thoát nước khu vực tổ 18 thôn Đồng Nhơn và tổ 16 thôn Xuân Sơn, xã Vĩnh Trung	
4	Nạo vét, khơi thông các tuyến kênh mương, sông tại TP Nha Trang (Giai đoạn đầu tư: Tuyến Kênh Vĩnh Thái – Vĩnh Hiệp và tuyến Thượng lưu Sông Tắc)	13,45	1,50		Các xã: Vĩnh Hiệp, Vĩnh Thạnh, Vĩnh Ngọc	Quyết định số 69/QĐ-UBND ngày 26/01/2024 của UBND TP Nha Trang về việc giao nhiệm vụ báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư các dự án đầu tư công trọng điểm giai đoạn 2023-2025, định hướng đến 2030	
II Huyện Cam Lâm							
5	Hệ thống dẫn nước Hồ sông Chò 1	22,733		4,87	Các xã: Cam Tân, Suối Cát và Suối Tân	Quyết định 336/QĐ-BQL ngày 14/06/2024 của Ban Quản lý đầu tư và Xây dựng Thủy lợi 7 về Phê duyệt thiết kế Phạm vi SDD (giai đoạn TKKT- BVTC) - Văn bản số 785/BQL-KH ngày 19/9/2022 của Ban Quản lý đầu tư và Xây dựng Thủy lợi 7	
III. Huyện Vạn Ninh							
6	Chợ trung tâm huyện Vạn Ninh	1,96	1,87		Xã Vạn Thắng	Nghị quyết số 04/NQ-HĐND ngày 28/3/2024 của HĐND tỉnh; Nghị quyết số 39/NQ-HĐND ngày 12/7/2024 của HĐND tỉnh về điều chỉnh chủ trương đầu tư Chương trình MTQG xây dựng NTM tỉnh Khánh Hòa GD 2021-2025; Quyết định số 1659/QĐ-UBND ngày 25/11/2024 của UBND huyện về phê duyệt dự án Chợ trung tâm huyện Vạn Ninh	
7	Đường đầu nối từ đường Nguyễn Huệ vào Chợ trung tâm Vạn Ninh (LG16m)	0,28	0,14		Xã Vạn Thắng	Đường phục vụ đầu nối với dự án chợ trung tâm Vạn Ninh được phê duyệt tại Nghị quyết số 04/NQ-HĐND ngày	

						28/3/2024 của HĐND tỉnh	
8	Đường Hùng Vương đến đường sắt (đoạn Trạm Kiểm lâm – Đường sắt), Dự kiến tên đường Triệu Quang Phục	1,00	0,30		Thị Trấn Vạn Giã	Nghị quyết số 10/NQ-HĐND ngày 17/3/2021 của HĐND huyện về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án; Nghị quyết số 51/NQ-HĐND ngày 22/12/2023 của HDND huyện về việc phê duyệt điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án.	
9	Kè chống sạt lở kênh thoát lũ chống ngập úng khu dân cư thôn Hiền Lương, xã Vạn Lương	0,68	0,16		Xã Vạn Lương	Văn bản số 11526/UBND-KT ngày 14/10/2024 của UBND tỉnh về việc hỗ trợ kinh phí đầu tư dự án Kè chống sạt lở kênh thoát lũ chống ngập úng khu dân cư thôn Hiền Lương, xã Vạn Lương	
IV. Huyện Khánh Vĩnh							
10	Đường từ xã Khánh Nam đi xã Diên Đồng (Diên Khánh).	6,50		1,50	Xã Khánh Nam	Nghị quyết chủ trương đầu tư số 80/NQ-HĐND ngày 26/09/2024 của HĐND huyện Khánh Vĩnh về việc phê duyệt chủ trương đầu tư Dự án: Đường từ xã Khánh Nam đi xã Diên Đồng (Diên Khánh) Địa điểm: Xã Khánh Nam – huyện Khánh Vĩnh và Quyết định cấp vốn số 164/QĐ-UBND ngày 17/01/2025 của UBND tỉnh Khánh Hòa	
11	Cầu ngàm 6 thôn Tà Mơ	0,08		0,06	Xã Khánh Thành	Nghị quyết chủ trương đầu tư số 13/NQ-HĐND ngày 08/4/2024 của HĐND huyện Khánh Vĩnh về việc phê duyệt chủ trương đầu tư Dự án: Cầu ngàm 6 thôn Tà Mơ, xã Khánh Thành Địa điểm: Thôn Tà Mơ, xã Khánh Thành, huyện Khánh Vĩnh và Quyết định số 599/QĐ-UBND 28/5/2024 của UBND huyện Khánh Vĩnh	
12	Công trình Bãi xử lý rác thải	1,04		1,04	Xã Khánh Thành	Quyết định số 205/QĐ-UBND ngày 31/12/2024 của UBND xã Khánh Thành về việc phê duyệt danh mục dự	

						toán đầu tư xây dựng cơ bản trên địa bàn xã năm 2025
13	Trụ sở làm việc công an xã	0,34		0,34	Xã Khánh Thượng	Công văn số 5391/CV-CAT-ANKT ngày 20/9/2023 của Công an tỉnh Khánh Hoà về việc rà soát, thực hiện Điều chỉnh QHSD đất đến năm 2030 và đăng ký nhu cầu sử dụng đất năm 2024 huyện Khánh Vĩnh
14	Nâng cấp, chỉnh trang nghĩa trang xã Khánh Thượng	1,35		1,35	Xã Khánh Thượng	Quyết định số 201/QĐ-UBND ngày 30/8/2024 của UBND xã Khánh Thượng về việc Báo cáo kinh tế kỹ thuật xây dựng và Nghị quyết số 20/NQ-HĐND ngày 29/8/2024 của HĐND xã Khánh Thượng phê duyệt chủ trương đầu tư
B. Công trình sử dụng vốn ngoài ngân sách		2096,77	407,474	666,88		
I. Thành phố Nha Trang						
1	Cải tạo đường dây 110kV Nha Trang - Đồng Đế	0,07	0,05		Các xã: Vĩnh Phương, Vĩnh Ngọc	Công văn số 4959/KHPC-QLDA ngày 12/11/2024 của Công ty CP Điện lực Khánh Hoà
2	Cải tạo đường dây 110kV Diên Khánh - Bình Tân	0,12	0,084		Xã Vĩnh Trung	Công văn số 4812/KHPC-ĐT ngày 04/11/2024 của Công ty Cổ phần Điện lực Khánh Hoà V/v đăng ký danh mục DA cần thu hồi đất, KHSDĐ năm 2025 để xây dựng công trình Cải tạo đường dây 110kV Diên Khánh - Bình Tân trên địa bàn TP. Nha Trang
3	Khu đô thị hỗn hợp thành phố Nha Trang	226,71	14,98		Các Xã Vĩnh Thái, Phước Đồng, phường Phước Long	QĐ 2939/QĐ-UBND ngày 12/11/2024 của UBND tỉnh Khánh Hoà Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư; Nghị quyết số 129/NQ-HĐND ngày 11/11/2024 của HĐND tỉnh Khánh Hoà Về việc thông qua danh mục dự án phải thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công

						cộng trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa	
4	Chùa Pháp Sơn - Vĩnh Thái	2,14		2,14	Xã Vĩnh Thái	Văn bản số 399/UBND-TH ngày 12/01/2023 của UBND tỉnh Khánh Hòa Về việc chấp thuận chủ trương cho phép BTSGHPGVN tỉnh thành lập chùa Pháp Sơn, thành phố Nha Trang	
5	Đảo Yến Hòn Hố (A3)	11,35		11,35	Phường Vĩnh Hòa	Công văn số 396/CV-YS Ngày 26/12/2022 của Công ty Yến Sào Khánh Hòa	
6	Đảo Yến Hòn Đụn (A5)	35,85		35,85	Phường Vĩnh Hòa		
7	Đường dây 220kV Krông Búk - Nha Trang mạch 2	1,19		0,06	Các xã: Vĩnh Lương, Vĩnh Phương	Nghị quyết số 49/NQ-HĐND, ngày 10/12/2019 của HĐND tỉnh Về việc thông qua các danh mục dự án cần thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng trong năm 2020 trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa	
8	Trạm biến áp 110kV Lương Sơn và đấu nối	0,58		0,18	Xã Vĩnh Lương	Nghị quyết số 49/NQ-HĐND, ngày 10/12/2019 của HĐND tỉnh Về việc thông qua các danh mục dự án cần thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng trong năm 2020 trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa; Nghị quyết số 62/NQ-HĐND, ngày 12/7/2024 của HĐND tỉnh Về việc thông qua danh mục các dự án cần thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa	
9	Dự án Nhà ở xã hội Vĩnh Thái	2,82	2,82		Xã Vĩnh Thái	Nghị quyết số 09/NQ-HĐND ngày 30/3/2023 của HĐND tỉnh Khánh Hòa Về việc thông qua danh mục các dự án cần thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích	

						quốc gia, công cộng trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa
10	Đầu tư Phát triển đảo Hòn Tre	426,17		57,57	Phường Vĩnh Nguyên	Nghị quyết số 74/NQ-HĐND ngày 23/9/2022 của HĐND tỉnh Khánh Hòa Về việc điều chỉnh tên dự án tại Nghị quyết 13/NQ-HĐND ngày 10/12/2014 Về việc thông qua danh mục các dự án cần thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng trong năm 2015 trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa; Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư số 7788024615: Chứng nhận điều chỉnh lần thứ tư ngày 06/3/2024 của Sở Kế hoạch và Đầu tư
11	Khu đô thị Mipeco	4,30		2,17	Phường Vĩnh Nguyên	Quyết định số 3762/QĐ-UBND ngày 07/12/2016 của UBND tỉnh Khánh Hòa về việc chấp thuận đầu tư dự án Khu đô thị Mipeco - Nha Trang, phường Vĩnh Nguyên, thành phố Nha Trang
III. Huyện Cam Lâm						
12	Khu đô thị phức hợp Cam Hòa	298,00	25,00	241,00	Các xã: Cam Tân, Cam Hòa	Quyết định số 2972/QĐ-UBND ngày 15/11/2024 của UBND tỉnh Khánh Hòa chấp thuận chủ trương đầu tư
13	Khu đô thị phức hợp Cam Thượng	295,00	1,35	52,45	Các xã: Cam Tân, Suối Tân	Quyết định số 2973/QĐ-UBND ngày 15/11/2024 của UBND tỉnh Khánh Hòa chấp thuận chủ trương đầu tư
14	Khu đô thị phức hợp Cam Tân	292,00	110,7	90,68	Các xã: Cam Tân, Suối Tân	Quyết định số 2974/QĐ-UBND ngày 15/11/2024 của UBND tỉnh Khánh Hòa chấp thuận chủ trương đầu tư
15	Khu đô thị phức hợp Suối Tân	236,00	89,45	35,55	Xã Suối Tân	Quyết định số 2975/QĐ-UBND ngày 15/11/2024 của UBND tỉnh Khánh Hòa chấp thuận chủ trương đầu tư
III. Huyện Vạn Ninh						

16	Khu đô thị mới cao cấp Cổ Mã	235,40	162,94		xã Vạn Phước	Nghị quyết số 15/NQ-HĐND ngày 28/3/2024 của HĐND tỉnh v/v Thông qua danh mục thu hồi đất trên địa bàn huyện Vạn Ninh; Quyết định số 225/QĐ-KKT ngày 25/7/2024 của BQL KKT Vân Phong chấp thuận đầu tư	
17	Đầu nối đường dây 110kV sau TBA 220kV Vạn Ninh	0,10	0,1		Xã Vạn Khánh	Văn bản 7685/UBND-KT ngày 12/7/2024 của UBND tỉnh KH v/v thỏa thuận hướng tuyến, địa điểm xây dựng công trình: đầu nối đường dây 110kV sau trạm biến áp 220Kv Vạn Ninh	
18	Đầu tư mở rộng khai thác mỏ đá granit Núi Đạn, Xuân Sơn	28,97		11,07	Xã Xuân Sơn	Quyết định 2322/QĐ-UBND ngày 03/9/2020 của UBND tỉnh Khánh Hòa về chấp thuận chủ trương đầu tư dự án	
IV. Huyện Khánh Vĩnh							
19	Dự án Khu đô thị sinh thái núi Sông Cầu, xã Sông Cầu	250,00		110,10	Xã Sông Cầu	Công văn số 16/2025/AK ngày 12/03/2025 của công ty TNHH đầu tư nhà An Khánh về việc góp ý Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Khánh Vĩnh	
20	Chăn nuôi Công nghệ cao Khánh Bình	18,75		16,71	Khánh Bình	Quyết định số 253/QĐ-UBND ngày 26/01/2024 của UBND tỉnh Khánh Hoà về chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư	
C. Chuyển mục đích sử dụng đất của hộ gia đình, cá nhân			32,60	11,02			
I. Thành phố Nha Trang							
	Chuyển mục đích đất trồng lúa sang đất ở của hộ gia đình, cá nhân		1,81		Các xã: Vĩnh Phương, Vĩnh Trung, Vĩnh Thái, Vĩnh Thạnh		
	Chuyển mục đích đất rừng sản xuất sang đất ở của hộ gia đình, cá nhân			0,38	Các xã: Vĩnh Thái, Vĩnh Nguyên, Vĩnh Lương,		

					Phước Đông	
II. Huyện Cam Lâm						
	Chuyển mục đích đất trồng lúa sang đất ở của hộ gia đình, cá nhân		10,85		Các xã và thị trấn: TT Cam Đức; Cam An Bắc; Cam An Nam; Cam Hiệp Bắc; Cam Hiệp Nam; Cam Tân; Cam Hòa; Cam Hải Tây; Cam Thành Bắc; Suối Tân; Cam Hải Đông; Sơn Tân; Suối Cát; Cam Phước Tây	Tổng diện tích đất lúa trong khu dân cư là 108,47 ha, cân đối chỉ tiêu phân bố trong Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 là 10,85ha.
	Chuyển mục đích đất rừng sản xuất sang đất ở của hộ gia đình, cá nhân			7,38	Các xã Cam An Bắc; Cam An Nam; Cam Hiệp Bắc; Cam Hiệp Nam; Cam Tân; Cam Hòa; Cam Hải Tây; Suối Tân; Cam Hải Đông; Sơn Tân; Suối Cát; Cam Phước Tây	Tổng nhu cầu đăng ký chuyển mục đích sử dụng đất từ đất rừng sản xuất sang đất ở nông thôn của hộ gia đình cá nhân năm 2025 là 14,76 ha; cân đối chỉ tiêu phân bố trong Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 là 7,38ha.
III. Huyện Vạn Ninh						
	Chuyển mục đích đất trồng lúa sang đất ở của hộ gia đình, cá nhân		19,94		Các xã	

	Chuyển mục đích đất rừng sản xuất sang đất ở của hộ gia đình, cá nhân			3,26	Các xã: Vạn Hưng, Vạn Phú	
IV. Huyện Khánh Vĩnh						
	Chuyển mục đích đất trồng lúa sang đất Phi nông nghiệp của hộ gia đình, cá nhân	2,93	2,93		Các xã, thị trấn	Văn bản đăng ký nhu cầu sử dụng đất của các xã, thị trấn
	Chuyển mục đích đất trồng lúa sang đất Nông nghiệp của hộ gia đình, cá nhân	15,79	15,79		Các xã, thị trấn	Văn bản đăng ký nhu cầu sử dụng đất của các xã, thị trấn
	Chuyển mục đích đất rừng sản xuất sang đất Phi nông nghiệp của hộ gia đình, cá nhân	43,63		43,63	Các xã, thị trấn	Văn bản đăng ký nhu cầu sử dụng đất của các xã, thị trấn
	Chuyển mục đích đất rừng sản xuất sang đất Nông nghiệp của hộ gia đình, cá nhân	211,50		211,50	Các xã, thị trấn	Văn bản đăng ký nhu cầu sử dụng đất của các xã, thị trấn

Ủy ban nhân dân tỉnh kính trình./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Chủ tịch UBND tỉnh (báo cáo);
- Các PCT UBND tỉnh;
- Các Sở: NNMT, XD, TC;
- Chi cục Thuế khu vực XIII;
- UBND thành phố Nha Trang;
- UBND thị xã Ninh Hòa;
- UBND các huyện Vạn Ninh;
- UBND huyện Cam Lâm;
- UBND huyện Khánh Vĩnh
- Lưu: VT, KN, TV.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Trần Hòa Nam

HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN
TỈNH KHÁNH HÒA

Số: /NQ-HĐND

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Khánh Hòa, ngày tháng năm 2025

NGHỊ QUYẾT

Về việc thông qua danh mục các dự án phải chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng sản xuất sang mục đích khác trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa

HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN TỈNH KHÁNH HÒA KHÓA VII, KỲ HỌP THỨ MƯỜI BẢY

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 02 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Xét Tờ trình số /TTr-UBND ngày tháng năm 2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh; Báo cáo thẩm tra số /BC-HĐND ngày tháng năm 2025 của Ban Kinh tế và Ngân sách Hội đồng nhân dân tỉnh; ý kiến tiếp thu, giải trình của UBND tỉnh tại văn bản số /UBND-XDND ngày / /2025 và ý kiến thảo luận của các đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh,

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Thông qua danh mục các dự án phải chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng sản xuất sang mục đích khác trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa như sau:

1. Đối với công trình, dự án có nhu cầu chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng sản xuất sang mục đích khác:

Tổng số 34 dự án với tổng diện tích đất cần chuyển mục đích: 1098,54 ha, trong đó: Diện tích chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa: 429,8 ha, diện tích chuyển mục đích đất rừng sản xuất: 677,74 ha.

2. Đối với nhu cầu chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng sản xuất của hộ gia đình, cá nhân sang mục đích khác:

- Tổng số diện tích đất lúa cần chuyển mục đích: 51,32 ha (Vạn Ninh: 19,94 ha; Nha Trang: 1,81 ha; Cam Lâm: 10,85 ha; Khánh Vĩnh: 18,72 ha);

- Tổng số diện tích đất rừng sản xuất cần chuyển mục đích: 266,15 ha (Vạn Ninh: 3,26 ha; Nha Trang: 0,38ha; Cam Lâm: 7,38 ha; Khánh Vĩnh: 255,13 ha).

(Đính kèm danh mục các dự án phải chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng sản xuất sang mục đích khác trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa)

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Giao Ủy ban nhân dân tỉnh tổ chức triển khai thực hiện Nghị quyết này.

2. Giao Thường trực Hội đồng nhân dân tỉnh, các ban Hội đồng nhân dân tỉnh và các Tổ đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh và các đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh giám sát việc thực hiện Nghị quyết này.

Nghị quyết này đã được Hội đồng nhân dân tỉnh Khánh Hòa Khóa VII nhiệm kỳ 2021 - 2026, kỳ họp thứ 17 thông qua ngày tháng năm 2025./.

Nơi nhận:

- Ủy ban thường vụ Quốc hội;
- Văn phòng Chính phủ;
- Ban Thường vụ Tỉnh ủy;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Đoàn ĐBQH, đại biểu HĐND tỉnh;
- UBND tỉnh, UBMTTQVN tỉnh;
- VP Tỉnh ủy, các ban Đảng;
- VP Đoàn ĐBQH và HĐND tỉnh, VP UBND tỉnh;
- Các sở, ban, ngành, đoàn thể;
- HĐND, UBND các huyện, thị xã, thành phố;
- Lưu: VT,

CHỦ TỊCH

**DANH MỤC CÁC DỰ ÁN PHẢI CHUYỂN MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG ĐẤT
TRỒNG LÚA, ĐẤT RỪNG SẢN XUẤT SANG MỤC ĐÍCH KHÁC TRÊN
ĐỊA BÀN TỈNH KHÁNH HÒA**

(Kèm theo Nghị quyết số /NQ-HĐND ngày tháng năm 2025 của HĐND tỉnh)

STT	Tên công trình, dự án	Tổng diện tích dự án (ha)	Trong đó		Địa điểm thực hiện	Văn bản pháp lý, nguồn vốn đầu tư, văn bản chấp thuận chủ trương đầu tư	Ghi chú
			Diện tích đất trồng lúa (ha)	Diện tích đất rừng sản xuất (ha)			
A. Công trình sử dụng vốn ngân sách		64,7430	13,33	10,86			
I. Thành phố Nha Trang							
1	Khu tái định cư Phước Hạ, xã Phước Đồng (giai đoạn 2)	13,07	9,32		Xã Phước Đồng	Văn bản số 815/BQLDANT ngày 06/9/2024 của Ban QLDA các CTXD Nha Trang đăng ký danh mục công trình, dự án đưa vào kế hoạch sử dụng đất năm 2025	
2	Xây dựng mới Trường tiểu học Vĩnh Ngọc 2	2,09		1,70	Xã Vĩnh Ngọc	Quyết định số 643/QĐ-UBND ngày 06/9/2021 của UBND TP Nha Trang Về việc lập báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư Dự án: Xây dựng mới Trường tiểu học Vĩnh Ngọc 2	
3	Dự án Giải quyết thoát nước Khu vực tổ 18 thôn Đồng Nhơn và tổ 16 thôn Xuân Sơn, xã Vĩnh Trung	0,17	0,04		Xã Vĩnh Trung	QĐ 3952/QĐ-UBND ngày 21/12/2022 của UBND TP Nha Trang Về việc lập báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án Giải quyết thoát nước khu vực tổ 18 thôn Đồng Nhơn và tổ 16 thôn Xuân Sơn, xã Vĩnh Trung	
4	Nạo vét, khơi thông các tuyến kênh mương, sông tại TP Nha Trang (Giai đoạn đầu tư: Tuyến Kênh Vĩnh Thái – Vĩnh Hiệp và tuyến Thượng lưu Sông Tắc)	13,45	1,50		Các xã: Vĩnh Hiệp, Vĩnh Thạnh, Vĩnh Ngọc	Quyết định số 69/QĐ-UBND ngày 26/01/2024 của UBND TP Nha Trang về việc giao nhiệm vụ báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư các dự án đầu tư công trọng điểm giai đoạn 2023-2025, định hướng đến 2030	
II Huyện Cam Lâm							

5	Hệ thống dẫn nước Hồ sông Chò 1	22,733		4,87	Các xã: Cam Tân, Suối Cát và Suối Tân	Quyết định 336/QĐ-BQL ngày 14/06/2024 của Ban Quản lý đầu tư và Xây dựng Thủy lợi 7 về Phê duyệt thiết kế Phạm vi SĐĐ (giai đoạn TKKT- BVTG) - Văn bản số 785/BQL-KH ngày 19/9/2022 của Ban Quản lý đầu tư và Xây dựng Thủy lợi 7
III. Huyện Vạn Ninh						
6	Chợ trung tâm huyện Vạn Ninh	1,96		1,87	Xã Vạn Thắng	Nghị quyết số 04/NQ-HĐND ngày 28/3/2024 của HĐND tỉnh; Nghị quyết số 39/NQ-HĐND ngày 12/7/2024 của HĐND tỉnh về điều chỉnh chủ trương đầu tư Chương trình MTQG xây dựng NTM tỉnh Khánh Hòa GD 2021-2025; Quyết định số 1659/QĐ-UBND ngày 25/11/2024 của UBND huyện về phê duyệt dự án Chợ trung tâm huyện Vạn Ninh
7	Đường đầu nối từ đường Nguyễn Huệ vào Chợ trung tâm Vạn Ninh (LG16m)	0,28		0,14	Xã Vạn Thắng	Đường phục vụ đầu nối với dự án chợ trung tâm Vạn Ninh được phê duyệt tại Nghị quyết số 04/NQ-HĐND ngày 28/3/2024 của HĐND tỉnh
8	Đường Hùng Vương đến đường sắt (đoạn Trạm Kiểm lâm – Đường sắt), Dự kiến tên đường Triệu Quang Phục	1,00		0,30	Thị trấn Vạn Giã	Nghị quyết số 10/NQ-HĐND ngày 17/3/2021 của HĐND huyện về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án; Nghị quyết số 51/NQ-HĐND ngày 22/12/2023 của HDND huyện về việc phê duyệt điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án.
9	Kè chống sạt lở kênh thoát lũ chống ngập úng khu dân cư thôn Hiền Lương, xã Vạn Lương	0,68		0,16	Xã Vạn Lương	Văn bản số 11526/UBND-KT ngày 14/10/2024 của UBND tỉnh về việc hỗ trợ kinh phí đầu tư dự án Kè chống sạt lở kênh thoát lũ chống ngập úng khu dân cư thôn Hiền Lương, xã Vạn Lương
IV. Huyện Khánh Vĩnh						

10	Đường từ xã Khánh Nam đi xã Diên Đồng (Diên Khánh).	6,50		1,50	Xã Khánh Nam	Nghị quyết chủ trương đầu tư số 80/NQ-HĐND ngày 26/09/2024 của HĐND huyện Khánh Vĩnh về việc phê duyệt chủ trương đầu tư Dự án: Đường từ xã Khánh Nam đi xã Diên Đồng (Diên Khánh) Địa điểm: Xã Khánh Nam – huyện Khánh Vĩnh và Quyết định cấp vốn số 164/QĐ-UBND ngày 17/01/2025 của UBND tỉnh Khánh Hòa
11	Cầu ngàm 6 thôn Tà Mơ	0,08		0,06	Xã Khánh Thành	Nghị quyết chủ trương đầu tư số 13/NQ-HĐND ngày 08/4/2024 của HĐND huyện Khánh Vĩnh về việc phê duyệt chủ trương đầu tư Dự án: Cầu ngàm 6 thôn Tà Mơ, xã Khánh Thành Địa điểm: Thôn Tà Mơ, xã Khánh Thành, huyện Khánh Vĩnh và Quyết định số 599/QĐ-UBND 28/5/2024 của UBND huyện Khánh Vĩnh
12	Công trình Bãi xử lý rác thải	1,04		1,04	Xã Khánh Thành	Quyết định số 205/QĐ-UBND ngày 31/12/2024 của UBND xã Khánh Thành về việc phê duyệt danh mục dự toán đầu tư xây dựng cơ bản trên địa bàn xã năm 2025
13	Trụ sở làm việc công an xã	0,34		0,34	Xã Khánh Thượng	Công văn số 5391/CV-CAT-ANKT ngày 20/9/2023 của Công an tỉnh Khánh Hòa về việc rà soát, thực hiện Điều chỉnh QHSD đất đến năm 2030 và đăng ký nhu cầu sử dụng đất năm 2024 huyện Khánh Vĩnh
14	Nâng cấp, chỉnh trang nghĩa trang xã Khánh Thượng	1,35		1,35	Xã Khánh Thượng	Quyết định số 201/QĐ-UBND ngày 30/8/2024 của UBND xã Khánh Thượng về việc Báo cáo kinh tế kỹ thuật xây dựng và Nghị quyết số 20/NQ-HĐND ngày 29/8/2024 của HĐND xã Khánh Thượng phê duyệt chủ trương đầu tư

B. Công trình sử dụng vốn ngoài ngân sách		2096,77	407,474	666,88		
I. Thành phố Nha Trang						
1	Cải tạo đường dây 110kV Nha Trang - Đồng Đế	0,07	0,05		Các xã: Vĩnh Phương, Vĩnh Ngọc	Công văn số 4959/KHPC-QLDA ngày 12/11/2024 của Công ty CP Điện lực Khánh Hoà
2	Cải tạo đường dây 110kV Diên Khánh - Bình Tân	0,12	0,084		Xã Vĩnh Trung	Công văn số 4812/KHPC-ĐT ngày 04/11/2024 của Công ty Cổ phần Điện lực Khánh Hòa V/v đăng ký danh mục DA cần thu hồi đất, KHSDĐ năm 2025 để xây dựng công trình Cải tạo đường dây 110kV Diên Khánh - Bình Tân trên địa bàn TP. Nha Trang
3	Khu đô thị hỗn hợp thành phố Nha Trang	226,71	14,98		Các Xã Vĩnh Thái, Phước Đồng, phường Phước Long	QĐ 2939/QĐ-UBND ngày 12/11/2024 của UBND tỉnh Khánh Hoà Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư; Nghị quyết số 129/NQ-HĐND ngày 11/11/2024 của HĐND tỉnh Khánh Hòa Về việc thông qua danh mục dự án phải thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa
4	Chùa Pháp Sơn - Vĩnh Thái	2,14		2,14	Xã Vĩnh Thái	Văn bản số 399/UBND-TH ngày 12/01/2023 của UBND tỉnh Khánh Hòa Về việc chấp thuận chủ trương cho phép BTSGHPGVN tỉnh thành lập chùa Pháp Sơn, thành phố Nha Trang
5	Đảo Yến Hòn Hố (A3)	11,35		11,35	Phường Vĩnh Hòa	Công văn số 396/CV-YS Ngày 26/12/2022 của Công ty Yến Sào Khánh Hòa
6	Đảo Yến Hòn Đụn (A5)	35,85		35,85	Phường Vĩnh Hòa	
7	Đường dây 220kV Krông Búk - Nha Trang mạch 2	1,19		0,06	Các xã: Vĩnh Lương, Vĩnh Phương	Nghị quyết số 49/NQ-HĐND, ngày 10/12/2019 của HĐND tỉnh Về việc thông qua các danh mục dự án cần thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng

						trong năm 2020 trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa
8	Trạm biến áp 110kV Lương Sơn và đấu nối	0,58		0,18	Xã Vĩnh Lương	Nghị quyết số 49/NQ-HĐND, ngày 10/12/2019 của HĐND tỉnh Về việc thông qua các danh mục dự án cần thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng trong năm 2020 trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa; Nghị quyết số 62/NQ-HĐND, ngày 12/7/2024 của HĐND tỉnh Về việc thông qua danh mục các dự án cần thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa
9	Dự án Nhà ở xã hội Vĩnh Thái	2,82	2,82		Xã Vĩnh Thái	Nghị quyết số 09/NQ-HĐND ngày 30/3/2023 của HĐND tỉnh Khánh Hòa Về việc thông qua danh mục các dự án cần thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa
10	Đầu tư Phát triển đảo Hòn Tre	426,17		57,57	Phường Vĩnh Nguyên	Nghị quyết số 74/NQ-HĐND ngày 23/9/2022 của HĐND tỉnh Khánh Hòa Về việc điều chỉnh tên dự án tại Nghị quyết 13/NQ-HĐND ngày 10/12/2014 Về việc thông qua danh mục các dự án cần thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng trong năm 2015 trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa; Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư số 7788024615: Chứng nhận điều chỉnh lần thứ tư ngày 06/3/2024 của Sở Kế hoạch và Đầu tư
11	Khu đô thị Mipeco	4,30		2,17	Phường Vĩnh Nguyên	Quyết định số 3762/QĐ-UBND ngày 07/12/2016 của UBND tỉnh Khánh Hòa về việc chấp thuận đầu tư dự án

						Khu đô thị Mipeco - Nha Trang, phường Vĩnh Nguyên, thành phố Nha Trang	
III. Huyện Cam Lâm							
12	Khu đô thị phước hợp Cam Hòa	298,00	25,00	241,00	Các xã: Cam Tân, Cam Hòa	Quyết định số 2972/QĐ-UBND ngày 15/11/2024 của UBND tỉnh Khánh Hòa chấp thuận chủ trương đầu tư	
13	Khu đô thị phước hợp Cam Thượng	295,00	1,35	52,45	Các xã: Cam Tân, Suối Tân	Quyết định số 2973/QĐ-UBND ngày 15/11/2024 của UBND tỉnh Khánh Hòa chấp thuận chủ trương đầu tư	
14	Khu đô thị phước hợp Cam Tân	292,00	110,7	90,68	Các xã: Cam Tân, Suối Tân	Quyết định số 2974/QĐ-UBND ngày 15/11/2024 của UBND tỉnh Khánh Hòa chấp thuận chủ trương đầu tư	
15	Khu đô thị phước hợp Suối Tân	236,00	89,45	35,55	Xã Suối Tân	Quyết định số 2975/QĐ-UBND ngày 15/11/2024 của UBND tỉnh Khánh Hòa chấp thuận chủ trương đầu tư	
III. Huyện Vạn Ninh							
16	Khu đô thị mới cao cấp CỎ Mã	235,40	162,94		xã Vạn Phước	Nghị quyết số 15/NQ-HĐND ngày 28/3/2024 của HĐND tỉnh v/v Thông qua danh mục thu hồi đất trên địa bàn huyện Vạn Ninh; Quyết định số 225/QĐ-KKT ngày 25/7/2024 của BQL KKT Vân Phong chấp thuận đầu tư	
17	Đầu nối đường dây 110kV sau TBA 220kV Vạn Ninh	0,10	0,1		Xã Vạn Khánh	Văn bản 7685/UBND-KT ngày 12/7/2024 của UBND tỉnh KH v/v thỏa thuận hướng tuyến, địa điểm xây dựng công trình: đầu nối đường dây 110kV sau trạm biên áp 220Kv Vạn Ninh	
18	Đầu tư mở rộng khai thác mỏ đá granit Núi Đạn, Xuân Sơn	28,97		11,07	Xã Xuân Sơn	Quyết định 2322/QĐ-UBND ngày 03/9/2020 của UBND tỉnh Khánh Hòa về chấp thuận chủ trương đầu tư dự án	
IV. Huyện Khánh Vĩnh							
19	Dự án Khu đô thị sinh thái núi Sông Cầu, xã Sông Cầu	250,00		110,10	Xã Sông Cầu	Công văn số 16/2025/AK ngày 12/03/2025 của công ty TNHH đầu tư nhà An Khánh về việc góp ý Kế	

						hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Khánh Vĩnh	
20	Chăn nuôi Công nghệ cao Khánh Bình	18,75		16,71	Khánh Bình	Quyết định số 253/QĐ-UBND ngày 26/01/2024 của UBND tỉnh Khánh Hoà về chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư	
C. Chuyển mục đích sử dụng đất của hộ gia đình, cá nhân			32,60	11,02			
I. Thành phố Nha Trang							
	Chuyển mục đích đất trồng lúa sang đất ở của hộ gia đình, cá nhân		1,81		Các xã: Vĩnh Phương, Vĩnh Trung, Vĩnh Thái, Vĩnh Thạnh		
	Chuyển mục đích đất rừng sản xuất sang đất ở của hộ gia đình, cá nhân			0,38	Các xã: Vĩnh Thái, Vĩnh Nguyên, Vĩnh Lương, Phước Đồng		
II. Huyện Cam Lâm							
	Chuyển mục đích đất trồng lúa sang đất ở của hộ gia đình, cá nhân		10,85		Các xã và thị trấn: TT Cam Đức; Cam An Bắc; Cam An Nam; Cam Hiệp Bắc; Cam Hiệp Nam; Cam Tân; Cam Hòa; Cam Hải Tây; Cam Thành Bắc; Suối Tân; Cam Hải Đông; Sơn Tân; Suối Cát; Cam	Tổng diện tích đất lúa trong khu dân cư là 108,47 ha, cân đối chỉ tiêu phân bổ trong Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 là 10,85ha.	

					Phước Tây		
	Chuyển mục đích đất rừng sản xuất sang đất ở của hộ gia đình, cá nhân			7,38	Các xã Cam An Bắc; Cam An Nam; Cam Hiệp Bắc; Cam Hiệp Nam; Cam Tân; Cam Hòa; Cam Hải Tây; Suối Tân; Cam Hải Đông; Sơn Tân; Suối Cát; Cam Phước Tây		Tổng nhu cầu đăng ký chuyển mục đích sử dụng đất từ đất rừng sản xuất sang đất ở nông thôn của hộ gia đình cá nhân năm 2025 là 14,76 ha; cân đối chỉ tiêu phân bổ trong Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 là 7,38ha.
III. Huyện Vạn Ninh							
	Chuyển mục đích đất trồng lúa sang đất ở của hộ gia đình, cá nhân		19,94		Các xã		
	Chuyển mục đích đất rừng sản xuất sang đất ở của hộ gia đình, cá nhân			3,26	Các xã: Vạn Hưng, Vạn Phú		
IV. Huyện Khánh Vĩnh							
	Chuyển mục đích đất trồng lúa sang đất Phi nông nghiệp của hộ gia đình, cá nhân	2,93	2,93		Các xã, thị trấn	Văn bản đăng ký nhu cầu sử dụng đất của các xã, thị trấn	
	Chuyển mục đích đất trồng lúa sang đất Nông nghiệp của hộ gia đình, cá nhân	15,79	15,79		Các xã, thị trấn	Văn bản đăng ký nhu cầu sử dụng đất của các xã, thị trấn	

	Chuyển mục đích đất rừng sản xuất sang đất Phi nông nghiệp của hộ gia đình, cá nhân	43,63		43,63	Các xã, thị trấn	Văn bản đăng ký nhu cầu sử dụng đất của các xã, thị trấn	
	Chuyển mục đích đất rừng sản xuất sang đất Nông nghiệp của hộ gia đình, cá nhân	211,50		211,50	Các xã, thị trấn	Văn bản đăng ký nhu cầu sử dụng đất của các xã, thị trấn	

